

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

I. Utvrđuje se da su dana 27.06.2023. godine u 14:30 sati, u Splitu na adresi Marjanski put 31a, pristupili Marin Bakica iz Splita, Nazorov prilaz 5b, OIB: 40480055370 kao najmoprimac i stečajni upravitelj Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Bukovčeva 4, Split u ime društva BERYLLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31 kao najmodavac a sve radi otkaza ugovora o najmu i primopredaje nekretnine označene kao posebni dio zgrade, anagrafske oznake Marjanski put 31a, koja je izgrađena na kat. čest. zem. 8443/2 K.O. Split, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk. ulošku 19533, 4. Suvlasnički dio: 95/714, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaoonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²).

II. Ovom se prilikom pristupa navedenoj nekretnini na način da se otključavaju ulazna vrata stambenog objekta i to baš na etaži prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaoonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²), kojem stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.

III. Obilaskom predmetnog prostora, utvrđuje se da je isti slobodan od osoba i stvari.

IV. Marin Bakica predaje, a stečajni upravitelj Srđan Dvornik preuzima ključ predmetnog dijela stana opisanog pod točkom II. ovog Zapisnika, čime se smatra da je izvršena predaja a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika Trgovačkog suda u Splitu od 01.06.2023 g. pod posl.br. St-562/2022.

V. Utvrđuje se da je na dan uvođenja u posjed:

- stanje brojila električne energije (broj brojila STAN „3“) iznosilo 00771069 10400283,
- stanje vodomjera (broj vodomjera: 3) iznosilo 00384548.

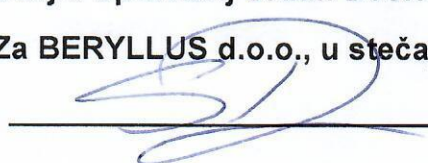
Dovršeno u 15⁰⁰.

Marin Bakica



Stečajni upravitelj Srđan Dvornik,

Za BERYLLUS d.o.o., u stečaju



BERYLLUS d.o.o. u stečaju

SPLIT, Kvaternikova 31

OIB: 30125850583